

# **LA ACCION REIVINDICATORIA**

**Jiménez Walters Pomare**



# TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN .....	9
<b>I. COSAS Y BIENES</b>	
1. Cosa .....	11
2. Bienes .....	11
3. Utilidad de la distinción entre cosas y bienes. ....	12
4. Clasificación de los bienes .....	12
A Clasificación de los bienes corporales. ....	13
a. Muebles e inmuebles. ....	13
b. Importancia de la división de bienes corporales en muebles e inmuebles. ....	14
B. Inmuebles por naturaleza; inmuebles por adhesión; e inmuebles por destinación .....	15
a. Inmueble por destinación .....	16
b. Diferencias entre inmuebles por adhesión y por destinación .....	17
c. Importancia de esta clasificación .....	17
5. Inmuebles por naturaleza .....	18
A. El suelo. ....	18
B. El subsuelo. ....	18
C. El sobresuelo .....	18
D. Las aguas .....	18
E. Las minas .....	19
F. Bienes muebles .....	19
G. Bienes muebles por naturaleza y bienes muebles por anticipación .....	20
H. Muebles fungibles. ....	20
I. Los no fungibles .....	21
J. ¿Cómo se distingue lo fungible de lo no fungible? .....	21
K. Algunas reglas especiales en materia de muebles .....	22

## II. LA POSESIÓN

1. Concepto .....	23
2. Elementos .....	24
A. El corpus .....	24
B. El animus .....	24
3. Su origen .....	25
4. Fundamento de su protección .....	26
5. Cómo puede adquirir la posesión .....	27
A. Originaria o por acto unilateral .....	27
B. Derivativa .....	27
6. Ventajas de la posesión .....	28
7. Quiénes no pueden poseer .....	29
8. Posesión inscrita .....	30
9. Interrupción .....	32
A. Interrupción natural .....	32
B. Interrupción civil .....	33
C. Ineficacia de la interrupción .....	33
10. Pérdida de la posesión .....	34

## III. LA MERA TENENCIA

1. Concepto .....	37
2. Características de la mera tenencia .....	39
A. Absoluta .....	39
B. Perpetua .....	39
C. Inmutable o indelegable .....	39

## IV. DERECHOS REALES

1. Introducción .....	41
2. Elementos .....	41
A. Un sujeto activo .....	42
B. Una cosa objeto del derecho .....	42
C. Un sujeto pasivo .....	43
3. Clasificación .....	43
A. Principales .....	43
B. Accesorios .....	44
4. Derechos reales y derechos personales .....	44
A. En cuanto a su origen .....	44
B. Por los sujetos .....	45
a. Activos .....	45
b. Pasivos .....	45
C. Por las acciones que los protege .....	45
D. Por sus efectos .....	45
E. En cuanto a la posibilidad de enumerarlos .....	46
F. Por el objeto .....	46

G. En cuanto a la forma de adquirir el derecho .....	46
5. Las acciones reales .....	46

## V. DOMINIO O PROPIEDAD

1. Introducción .....	49
A. Sobre qué cosas recae .....	50
B. Limitaciones al derecho de dominio .....	51
2. Características del dominio o propiedad .....	51
A. Es absoluto .....	51
B. Es perpetuo .....	52
C. Es exclusivo .....	52
3. Posesión y dominio .....	52
A. Semejanzas entre la propiedad y la posesión .....	52
B. Diferencia entre la propiedad y la posesión .....	52

## VI. DE LA REIVINDICACIÓN

1. Derecho de acción .....	55
2. Definición y elementos de la acción de dominio .....	58
A. Que el demandante sea el propietario .....	59
B. La calidad de poseedor en el demandado .....	60
C. Que se trate de una cosa singular .....	61
D. Identidad del bien poseído con el que expresan los títulos aducidos por el demandante. ....	63
E. Objeto de la reivindicación .....	64
3. Qué cosas pueden reivindicarse .....	64
4. Quién puede reivindicar .....	66
5. Contra quién se puede reivindicar .....	70
A. Contra el actual poseedor (art. 952, C.C.) .....	70
B. Contra el que enajenó .....	71
C. Contra el que poseía de mala fe y por hecho o culpa suya ha dejado de poseer .....	72
D. Contra herederos .....	73
6. Medidas cautelares .....	75
7. Prestaciones mutuas .....	76
8. Acción de dominio y acción precricional .....	77
9. El proceso .....	81
A. Qué es un proceso .....	81
B. La demanda .....	83
C. Requisitos especiales para la demanda .....	84
1. Hay que tener certeza en la legitimación pasiva .....	84
2. Indicación con certeza de la cosa objeto de la demanda .....	84
3. El título del demandante .....	85
4. La calidad del demandado .....	86
5. Prestaciones mutuas .....	87

D. Defensa del demandado .....	87
E. La sentencia o fallo .....	87
1. Proceso .....	88
2. Juez competente .....	88
<b>VII. ACCIÓN REIVINDICATORIA DEL HEREDERO CONTRA TERCERO</b>	
1. De la preclusión .....	91
2. Petición de herencia y la acción reivindicatoria .....	92
<b>VIII. ACCIÓN REIVINDICATORIA Y DESLINDE Y AMOJONAMIENTO</b>	
1. Deslinde y amojonamiento .....	95
A. Concepto .....	95
B. Objeto .....	96
C. Las partes .....	96
D. La demanda .....	97
E. Traslado y citaciones .....	97
F. Diligencia de deslinde .....	98
G. Oposiciones .....	100
H. La demanda del opositor .....	101
I. Mejoras .....	102
2. Reivindicación y deslinde .....	102
<b>IX. BIENES DE USO PÚBLICO Y ACCIÓN REIVINDICATORIA</b>	
1. Introducción .....	107
2. Bienes fiscales .....	108
3. Bienes de uso público de la nación .....	109
4. ¿Pueden ser objeto de reivindicación? .....	110
<b>X. RESTITUCIÓN</b>	
Admisión de la oposición .....	115
<b>JURISPRUDENCIA</b>	
– ACCIÓN REIVINDICATORIA – DOMINIO Y POSESIÓN	
– PRUEBA DE LA PROPIEDAD POR LE REIVINDICANTE	
– ELEMENTOS .....	117
– ACCIÓN REIVINDICATORIA .....	133
– ACCIÓN REIVINDICATORIA CONTRA TERCERO .....	149
– REIVINDICACIÓN DE BIEN INMUEBLE .....	153
<b>BIBLIOGRAFÍA</b> .....	159